

# ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

*Заказчик: МУП "Водоканал города Курска"*

*Объект: "Расширение водопровода г.Курска (Шумаковский водозабор). Водовод от насосной станции II подъёма Шумаковского водозабора до площадки Киевского водозабора"*

## *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Том 1.  
(Основная часть)*

*20150601-01-ППТ 1*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Карпушин А.П.*

*г. Курск 2015г.*

# *ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*  
*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Положение о размещении линейного объекта.*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Карпушин А.П.*

*г. Курск 2015г.*

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

*"Расширение водопровода г.Курска (Шумаковский водозабор). Водовод от насосной станции II подъёма Шумаковского водозабора до площадки Киевского водозабора"*

*Том 1. Основная часть.*

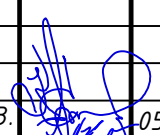

- Пояснительная записка
- Графические материалы.

1	<i>Чертеж планировки территории.</i>	20150601-01-ППТ 1.41
---	--------------------------------------	----------------------

*Том 2. Материалы по обоснованию.*

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

1	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки</i>	20150601-01-ППТ 2.41
---	--	----------------------

Взам. инв. N																				
	Подпись и дата	20150601-01-ППТ 1																		
Инв. N подл.												Проект планировки территории <i>"Расширение водопровода г.Курска (Шумаковский водозабор). Водовод от насосной станции II подъёма Шумаковского водозабора до площадки Киевского водозабора"</i>								
												Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказ	Лист	Листов
											Заказчик: МУП "Водоканал города Курска"				3	12				
											ГИП	Кривцов В.		05.15	Состав проекта.			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
											Исполнитель	Косарев А.		05.15						



### 1.3 Исходно разрешительная документация

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры.

Работы проводились в соответствии с правовыми нормами и нормативно - техническими документами:

1. Договор № 172/15-Ю от 1.06.2015 г.
2. Материалы инженерно-геодезической съемки предоставленные заказчиком.
3. Постановление администрации Курской области 212-па от 10.04.15 О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения и строительства линейного объекта "Расширение водопровода г.Курска (Шумаковский водозабор). Водовод от насосной станции II подъёма Шумаковского водозабора до площадки Киевского водозабора"

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
- N 76-ЗКО Закон Курской области от 31 октября 2006 г. "О градостроительной деятельности в Курской области" (с изменениями от 9 июня 2007 г., 11 ноября 2008 г., 17 августа 2009 г.)

## 1.4 Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного.

Район проектирования относится к IIВ строительному климатическому району (согласно СНиП 23-01-99\*).

Рельеф территории пологоволнистый. В геоморфологическом отношении трасса сетей проходит по водораздельному пространству и его склонам. Трасса водопровода осложнена приграничной приближенностью и пересечениями с автодорогами с твердым покрытием (асфальт), грунтовыми дорогам, линиями электропередач и подземными коммуникациями.

При геологическом обследовании трассы отрицательных инженерно-геологических явлений и процессов не выявлено.

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием водоносного горизонта на вскрытую глубину.

Грунтовые условия трассы в зависимости от проявления просадки от собственного веса при замачивании относятся к I типу.

Нормативная глубина промерзания составляет 110 см.

Трасса проектируемого участка водопровода проложена по застроенной и не застроенной территории, насыщенной сетью подземных и воздушных коммуникаций.

При прокладке трубопроводов предусматривается временная выемка грунта с последующим его восстановлением.

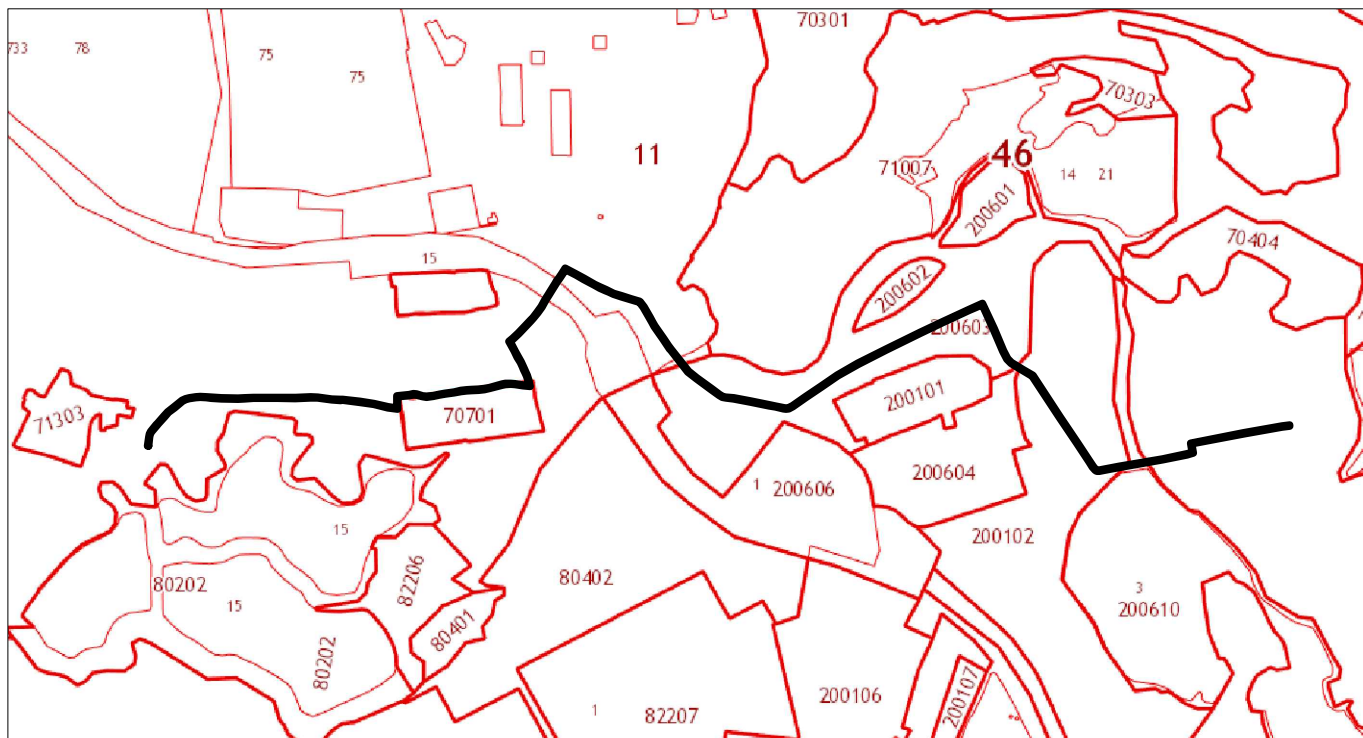
Вырубки деревьев не требуется.

Дополнительных мероприятий по подготовке территории к началу строительно-монтажных работ по устройству водопроводной системы не предусмотрено.

Решения по вертикальной планировке трассы проектируемого участка водопровода предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков, максимальную сохранность имеющихся зеленых насаждений, а также использование существующих дорог и площадок. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Границы участков, отводимых под строительство водопровода, проходят в административных границах Ключвинского и Шумаковского Сельсоветов по территории п. Сахаровка и д. Б. Шумаково Курского района Курской области, в кадастровых кварталах: 46:11:071301, 46:11:070701, 46:11:200603, 46:11:200604, 46:11:200102, 46:11:200610, 46:11:200611, 46:11:070701.

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте.



В данных кварталах проходит строительство объекта: "Расширение водопровода г. Курска (Шумаковский водозабор). Водовод от насосной станции II подъёма Шумаковского водозабора до площадки Киевского водозабора" с шириной полосы отвода 5 м.

Земля для строительства и эксплуатации водопровода, а также для создания специальных зон, отводятся дорожным органам и другим организациям, осуществляемым строительство и эксплуатацию водопроводов, в постоянное и временное пользование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В постоянное пользование отводятся земли, по территории которых проходит строительство водопровода а также расположены колодцы.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, труб на период строительства предусматриваются полосы временного отвода земли.

Во временное пользование отводятся земли под трассу водопроводаизации, площадки складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории.

*Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого водовода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов минерального грунта.*

*Условия прокладки водопроводных сетей являются стесненными в связи с частичным прохождением трассы в жилой застройке.*

*Отрывка траншей осуществляется экскаватором. Грунт складывается непосредственно в зонах работ. Добор грунта за экскаватором осуществляется вручную. Обратная засыпка траншей выполняется бульдозером, при стесненных условиях прокладки – экскаватором.*

*Для расчета полосы временного отвала земель под строительство водопровода и канализации использована следующая литература:*

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» п.7.7.;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;*
- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;*
- СН 456-73 «Нормы отвала земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».*



*Границы полосы отвода определяются на основании документации по планировке территории и муниципальных правовых актов.*

*Сформированные земельные участки, образующие полосу отвода водопровода, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет по заявлению администрации. В случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автодороги (или ее участков), то такие реконструкция или капремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций за их счет.*

*Инженерные коммуникации на реконструируемом участке представлены линиями электропередач 0,4 кВ и 10 кВ. 35 кВ. 110 кВ. связи, подземным и надземным газопроводом и водопроводом. Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, выполнены согласно полученных технических условий.*

*Общая площадь земельного участка (полосы отвода) необходимого для производства строительных работ, составляет: 31,6 га.*

*Общая площадь земельного участка (полосы отвода) необходимого в постоянное пользование для эксплуатации ремонта и обслуживания сети водопровода, составляет: 31663 кв.м.*

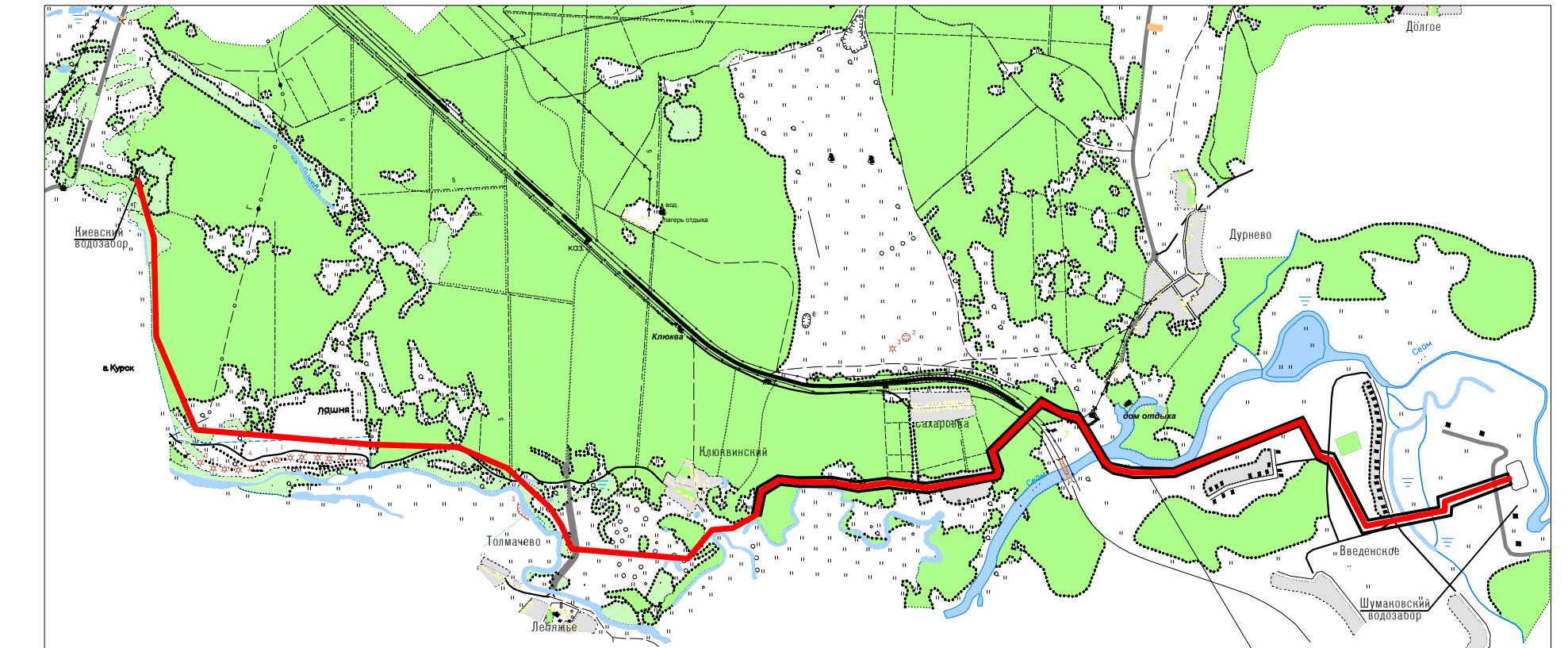
*Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:*

*В районе планируемой хозяйственной деятельности по объекту проекта планировки территории особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся на балансе в Главном управлении природных ресурсов Курской области отсутствуют.*

*Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.*

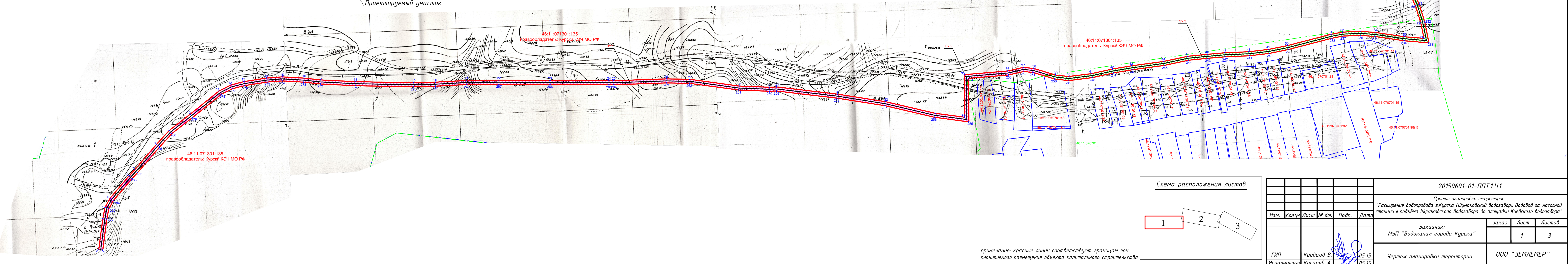


Ситуационный план

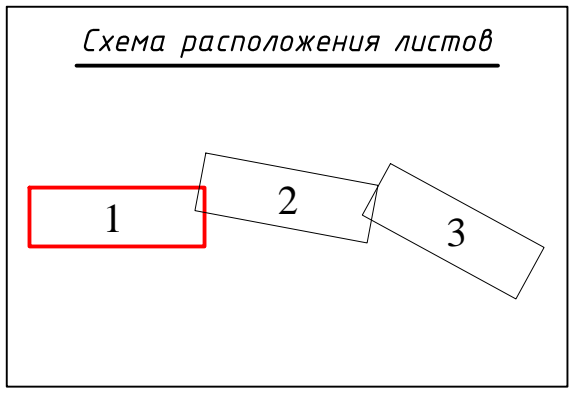


Проектируемый участок

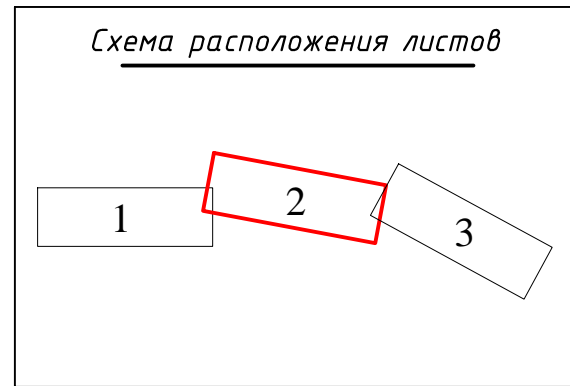
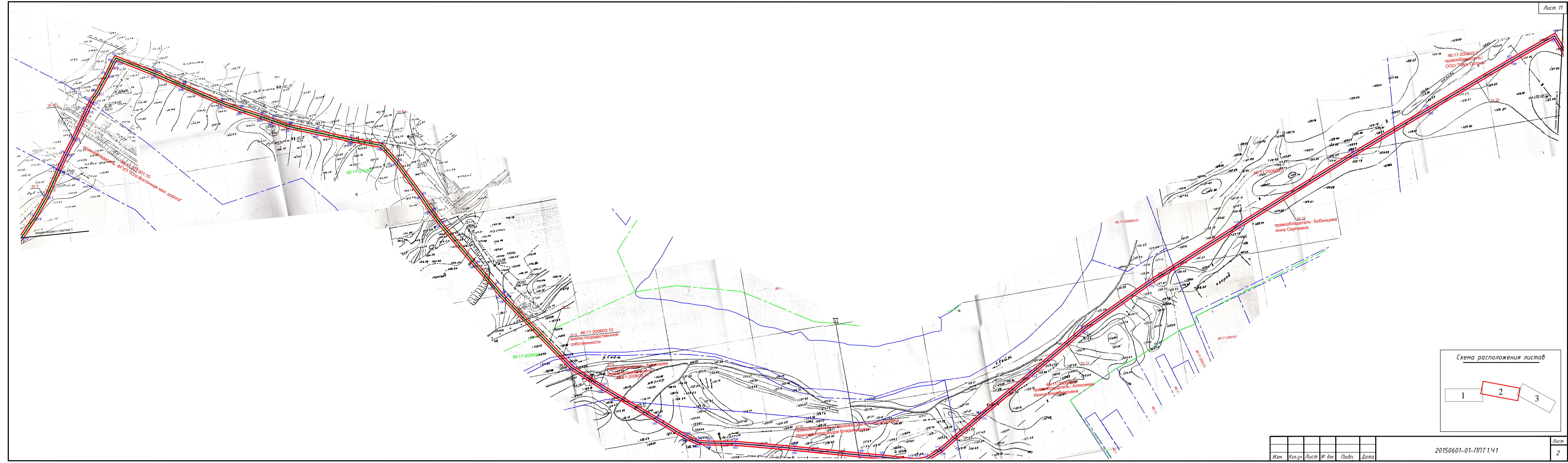
- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка оформленного в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница планируемой территории
  - 46:29:102053 Номер кадастрового квартала
  - 46:29:102053:11 Номер кадастрового участка
  - Планируемая территория по участку
  - Планируемая территория по кварталу
  - o 12 точки поворотов грани проектируемой территории
  - ↔ Высоковольтная линия электропередач
  - ↔ Линия электропередач
  - Теплотрасса
  - Водопровод
  - Газопровод
  - Кабель связи



примечание: красные линии соответствуют границам зон планируемого размещения объекта капитального строительства

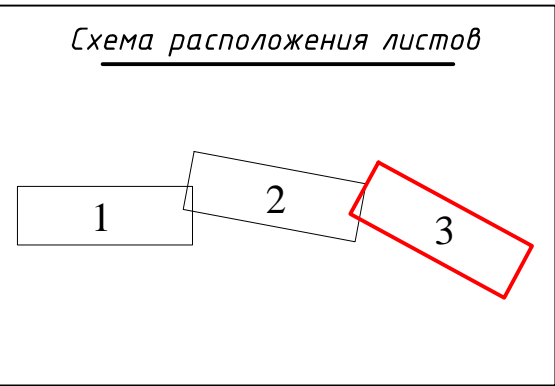
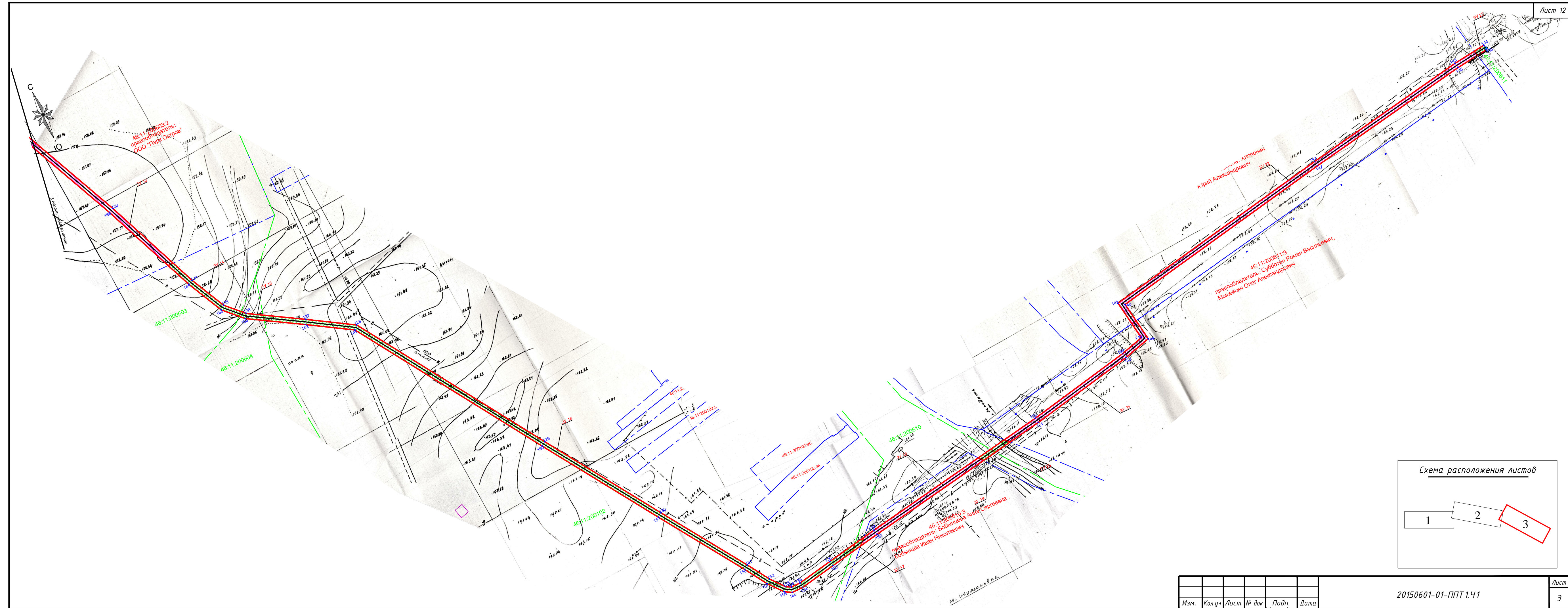


20150601-01-ППТ.1.41					
Проект планировки территории					
"Расширение водопровода г. Курска (Шумаковский водозабор). Водовод от насосной станции II подъема Шумаковского водозабора до площадки Киевского водозабора"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Заказчик:				заказ	Лист
МУП "Водоканал города Курска"					3
Исполнитель:				Лист	3
ГИП Кривцов В.				05.15	
Исполнитель: Косарев А.				05.15	
Чертеж планировки территории.				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

20150601-01-ППТ 1.41



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20150601-01-ППТ 1.41